

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 186 кор. _____ ул. (пер.) Тарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973г.
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Родина В.К.
Общественный совет дома - председатель Васильев А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл.</i>		<i>технические исправл. не требуются.</i>
2	Стены	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не требуется</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.3. цоколь	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.4. балконы	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.6. карниз	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
5	Отмостка	<i>не удовл / кровля подтекает. слое, отсутствие асфальт. покрытия</i>	<i>140 м²</i>	<i>требует ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>техн. испр. сост. техн. испр. сост. техн. испр. сост.</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>лес</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>вздутие поверхности, трещины, разрушения верхнего слоя покрытия</i> <i>удовл</i>	<i>945 м²</i>	<i>Треб. кап. ремонт краткоср. програм. 2017г.</i> <i>ремонт не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл не удовл удовл</i>	<i>4 м²</i>	<i>ремонт не треб Треб. ремонт ремонт не треб</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>техн. испр. состоят. техн. испр. состоят.</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл удовл -</i>		<i>техн. испр. состоят. техн. испр. состоят. техн. испр. состоят. -</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>техн. испр. сост. техн. испр. сост.</i>

12	Система канализации	удовл.		техническая исправное состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. рекламные подстанции э. щитов		
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		ремонт на треб.
16	Прочие работы ремонт порогов	не удовл.	8 м ²	Треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Галлерсона Д.В.

Ст. по дому. Венц /Васильев О.А./